

2010/223/84053001

विकास योजना - कोल्हापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-३७(२) अन्वये विकास योजनेत फेरबदल मंजूर
करणेबाबत.

रिसनं.१११० अ/१-अ कसवे करवीर ता.करवीर ही मिळकत
शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग.

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-२११०/७८/प्र.क्र.२२३७/२०१०/नवि-१३

दिनांक :- १८.११.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्र.ल. गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या
विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर,
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर
यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- १८.११.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-२११०/७८/प्र.क्र.२२३७/२०१०/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, कोल्हापूर महानगरपालिकेची (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) दुसरी सुधारित विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२१९२/२३६८/ प्र.क्र. १३५/ ९२/नवि-१३ दिनांक १८ डिसेंबर १९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १.२.२००० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार रिसनं.१११० अ/१अ कसबा करविर मधील जमिन (यापुढे "उक्त जमिन" असे उल्लेखिलेली) शेतां तथा नाविकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त विभाग" असे उल्लेखिलेला);

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) चे कलम ३७(१) अनुसार विहीत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिन उक्त विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव दि.१५.१.२०१० चे मराठी पत्र क्र.१/५६७ अन्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" म्हणून केला आहे);

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीस अधिन राहून मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये प्रदत्त शक्तींना अनुसरून महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदल काही अटीस अधिन राहून मंजूर करीत आहे व त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. १८ डिसेंबर १९९९ च्या अधिसूचना सुधारित करण्यात येत असून आणि त्याप्रमाणे फेरबदलांच्या सूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -


"रिसनं.१११० अ/१अ, कसबा करवीर ही जमिन शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे".

अट :- फेरबदलाखालील जागा विक्रीत करतांना जागेला लागून असलेल्या नात्याचा योग्य प्रकारे विकास करून पायमाळ्यात वाहणा-या पाण्याचे निर्गतीकरण योग्य प्रकारे होईल याची जमिनधारकाने दक्षता घेणे आवश्यक आहे.

टिप -

- १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.
- २) सदर अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(प्र.ल. गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date - 18.11.2010

No.TPS-2110/78/C.R.2237/2010/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

Whereas; the Second revised Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") of Kolhapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") has been sanctioned by Government of Maharashtra, vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2192/2368/CR-135/92/UD-13 dated 18.12.1999 (hereinafter referred to as "the said Notification") and the same has been come into force with effect from 1.2.2000;

And whereas, as per proposals of the said Development Plan, land bearing R.S.No.1110 A/1-A Kasaba Karvir (hereinafter referred to as the said land) is included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said zone");

And whereas the said Municipal Corporation after completing the procedure laid down under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted a proposal of modification to the said Development Plan, vide its Marathi Letter No.1/567 dt.15.1.2010 so as to delete the said land from said zone and to include it in Residential Zone (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary and shall be sanctioned subject to certain condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification and for that purpose modifies the notification sanctioning the said Development Plan and for that purpose after the last entry, of the schedule of modification appended to the notification adds the new entry as follows:-

- ENTRY -

" The Land bearing R.S.No.1110 A/1-A Kasaba Karvir is deleted from Agricultural/No Development Zone and included in Residential Zone (as shown on plan) subject to following condition".

Condition - "While developing land under modification, the Nalla adjoining to the land is to be developed by land owner in order to have save disposal of rain water".

Note :-

A. The part plan showing the said sanctioned modification is kept open for inspection by the public, during office hours on all working days in the office of the Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation Kolhapur.

B) This notification is also available on Govt. web site www.urban.maharashtra.Gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Pradeep Gohil)
Section Officer